

PILET & RENAUD
Transactions


**Crets
de
Pregny**

Un cadre de vie idéal



14 appartements à vendre en PPE

Dans une résidence d'architecture contemporaine, dotée du label THPE
Espace et lumière dans un cadre de verdure harmonieux

- Appartements de 3 à 6 pièces
- Surfaces comprises entre 60m² et 170m²
- Terrasses ou jardins jusqu'à 300m²
- Parking inclus (1 à 2 selon l'appartement)
- Livraison fin juin 2021.

Dès CHF 800'000.-

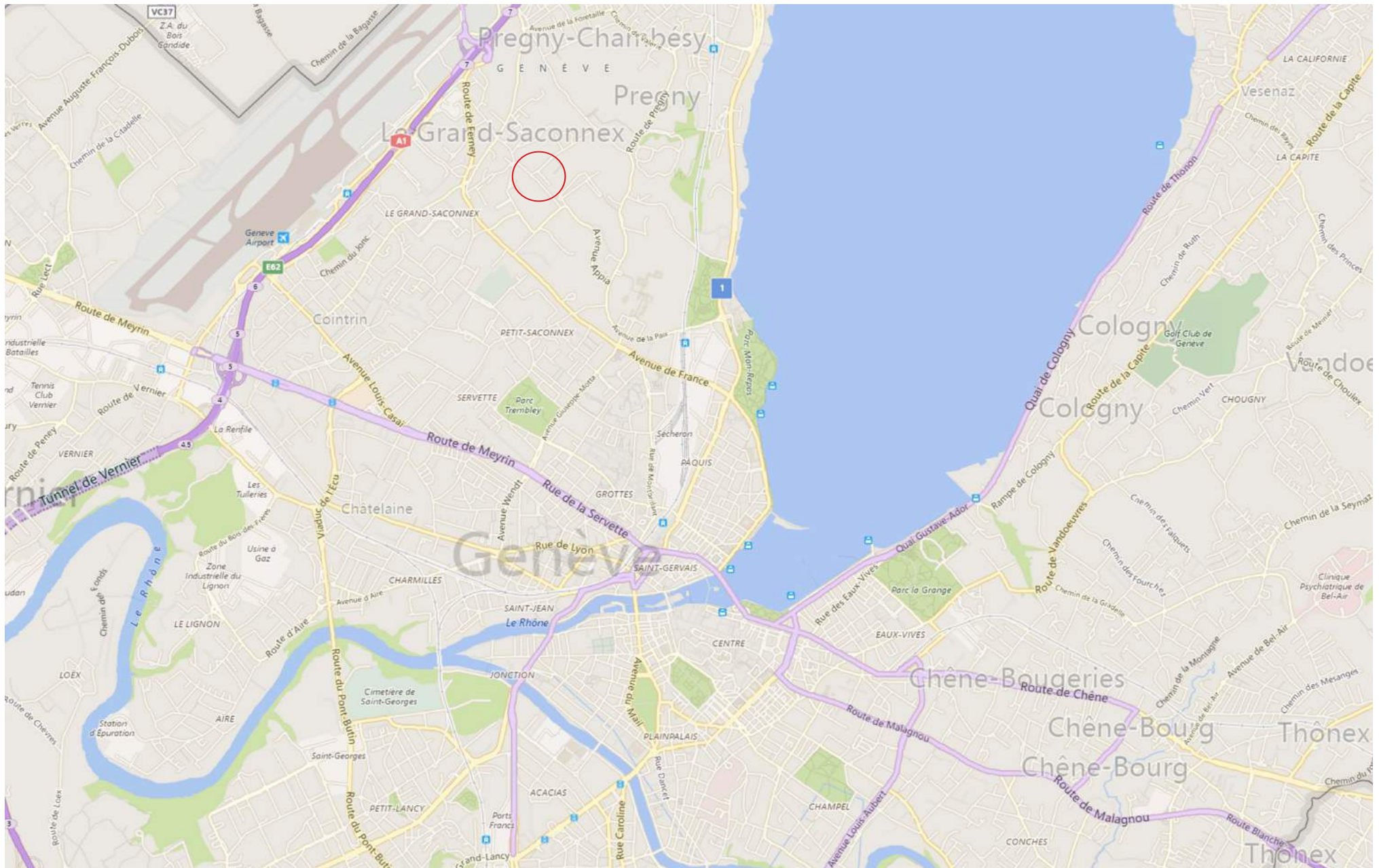
022 322 55 27 • ventes@pilet-renaud.ch • www.crets-de-pregny.ch

SOMMAIRE

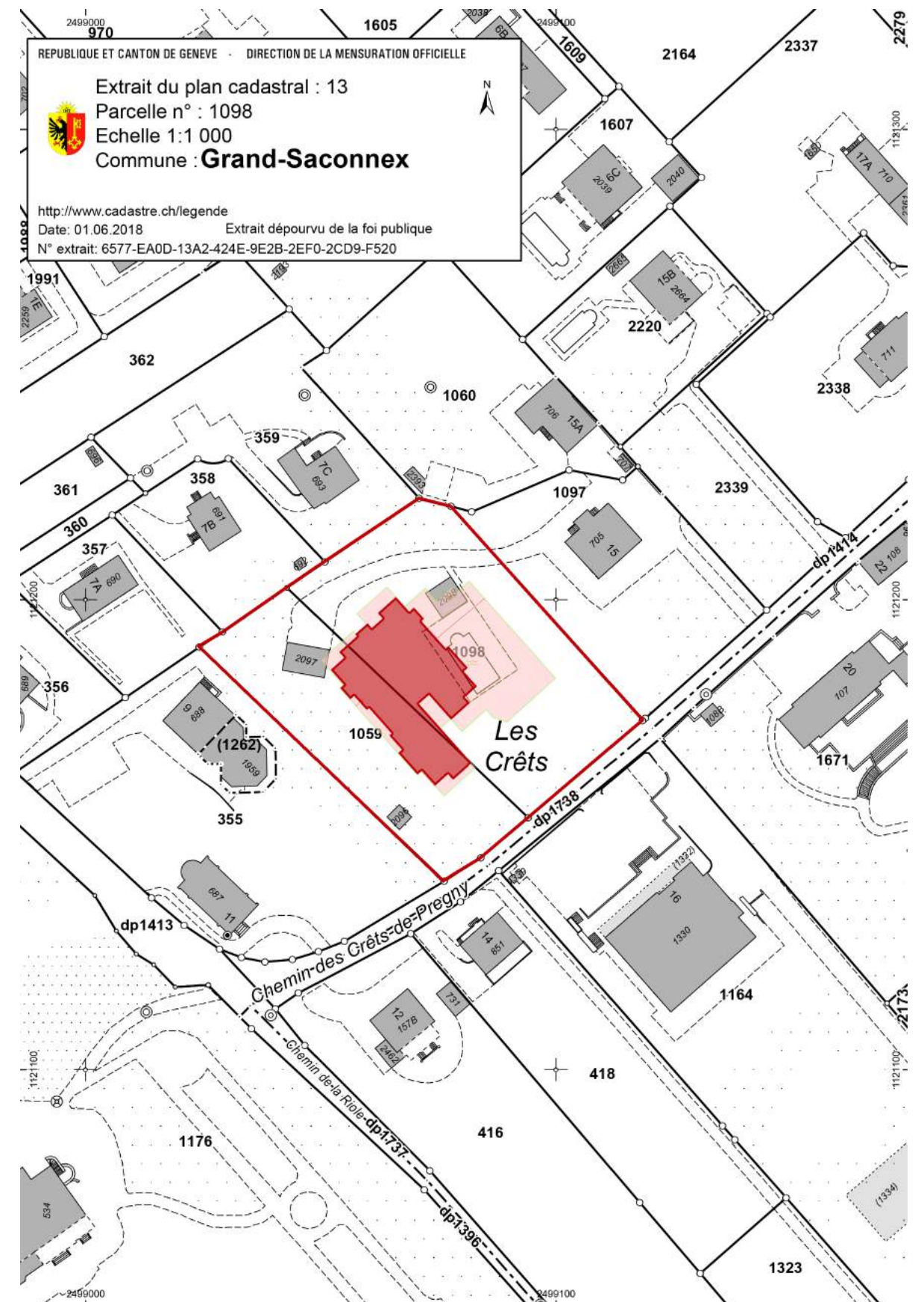
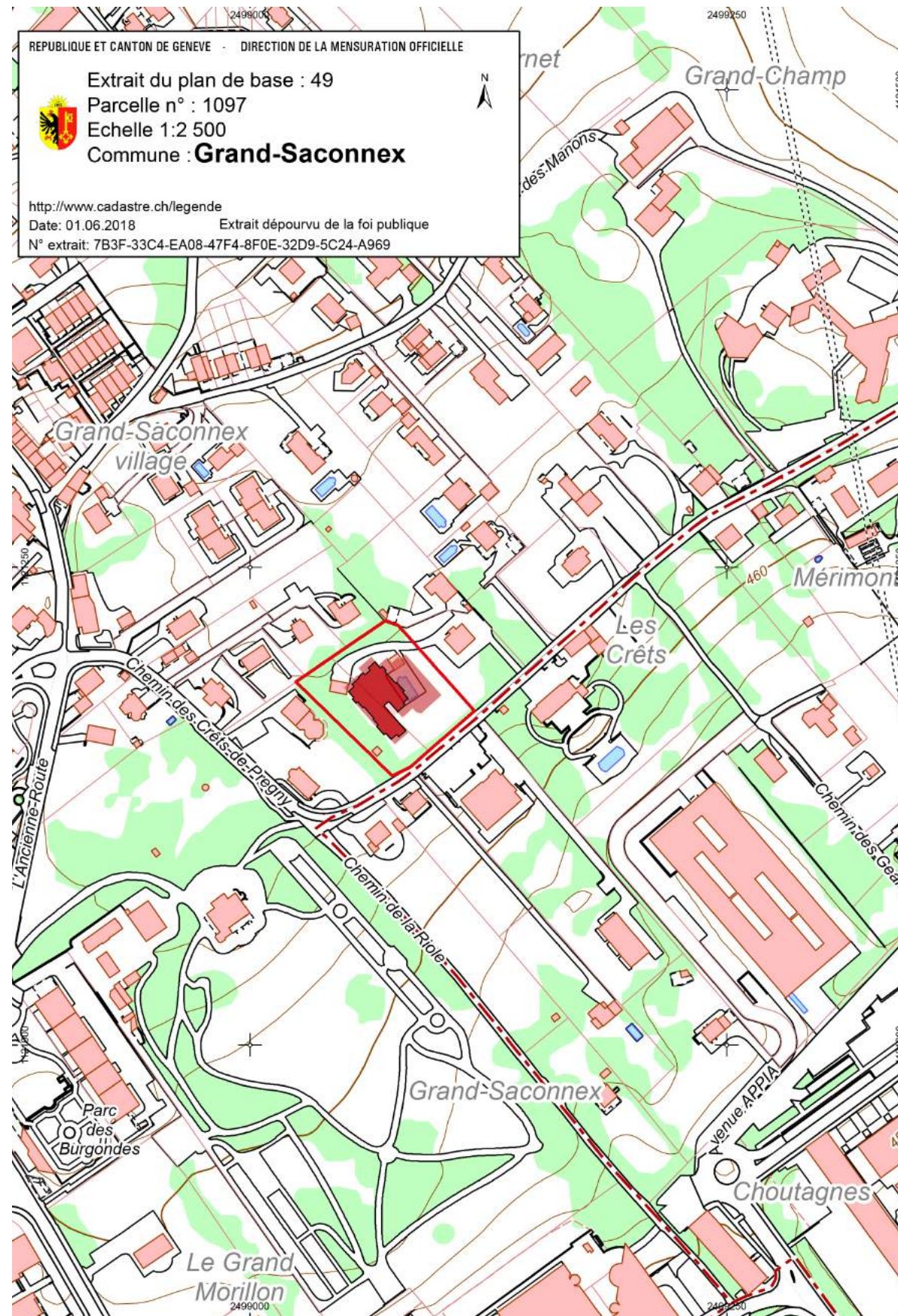
Promotion – « Crêts de Pregny »

- Sommaire
- Situation
- Plans cadastraux
- Vue aérienne *1:1000*
- Plan d'implantation
- Plan du sous-sol
- Plans des appartements
- Plan de toiture
- Plan des aménagements extérieurs
- Plans typologie
- Plans des coupes et des façades
- Liste des prix de vente
- Modalités de vente

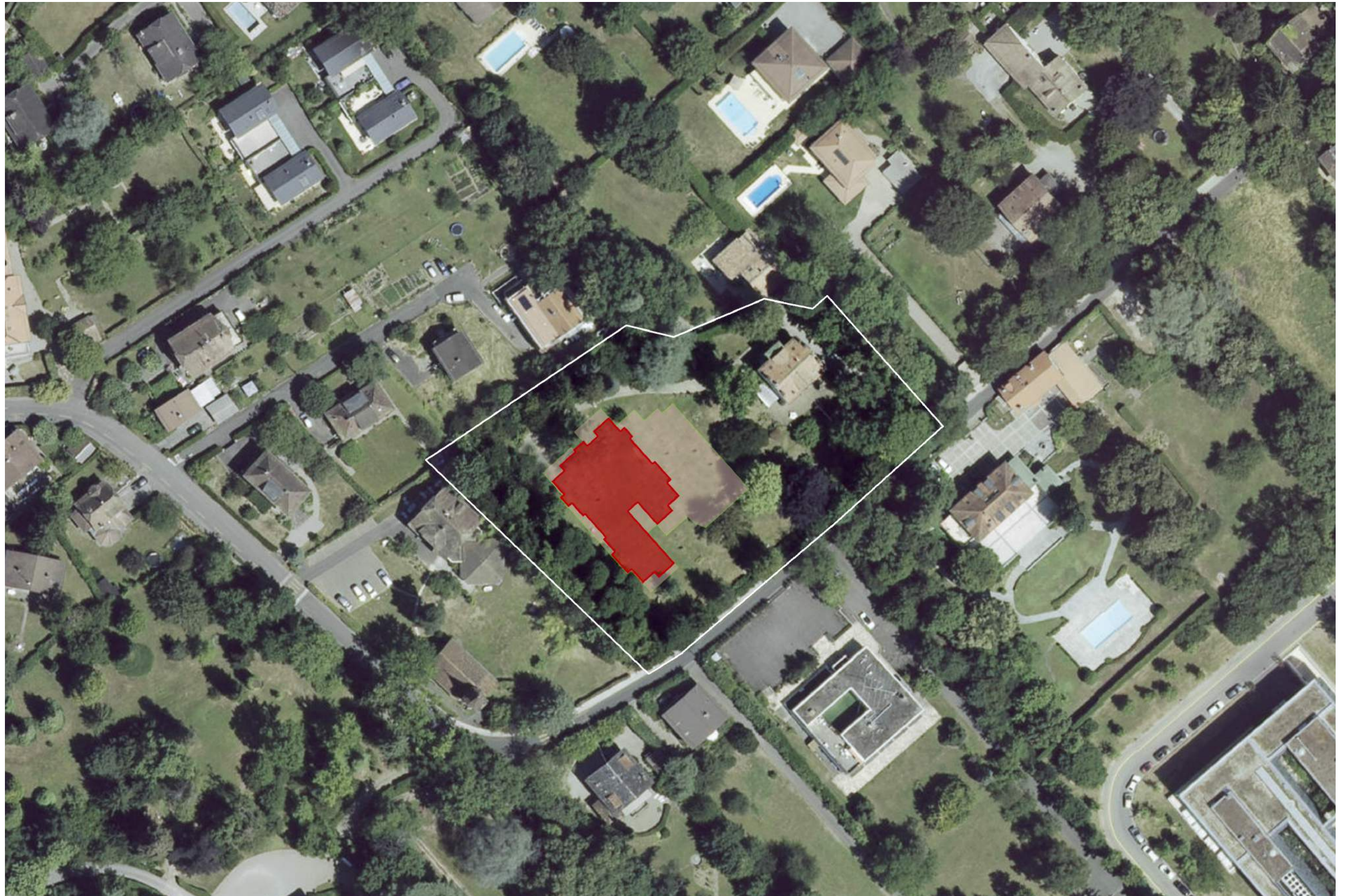
Situation



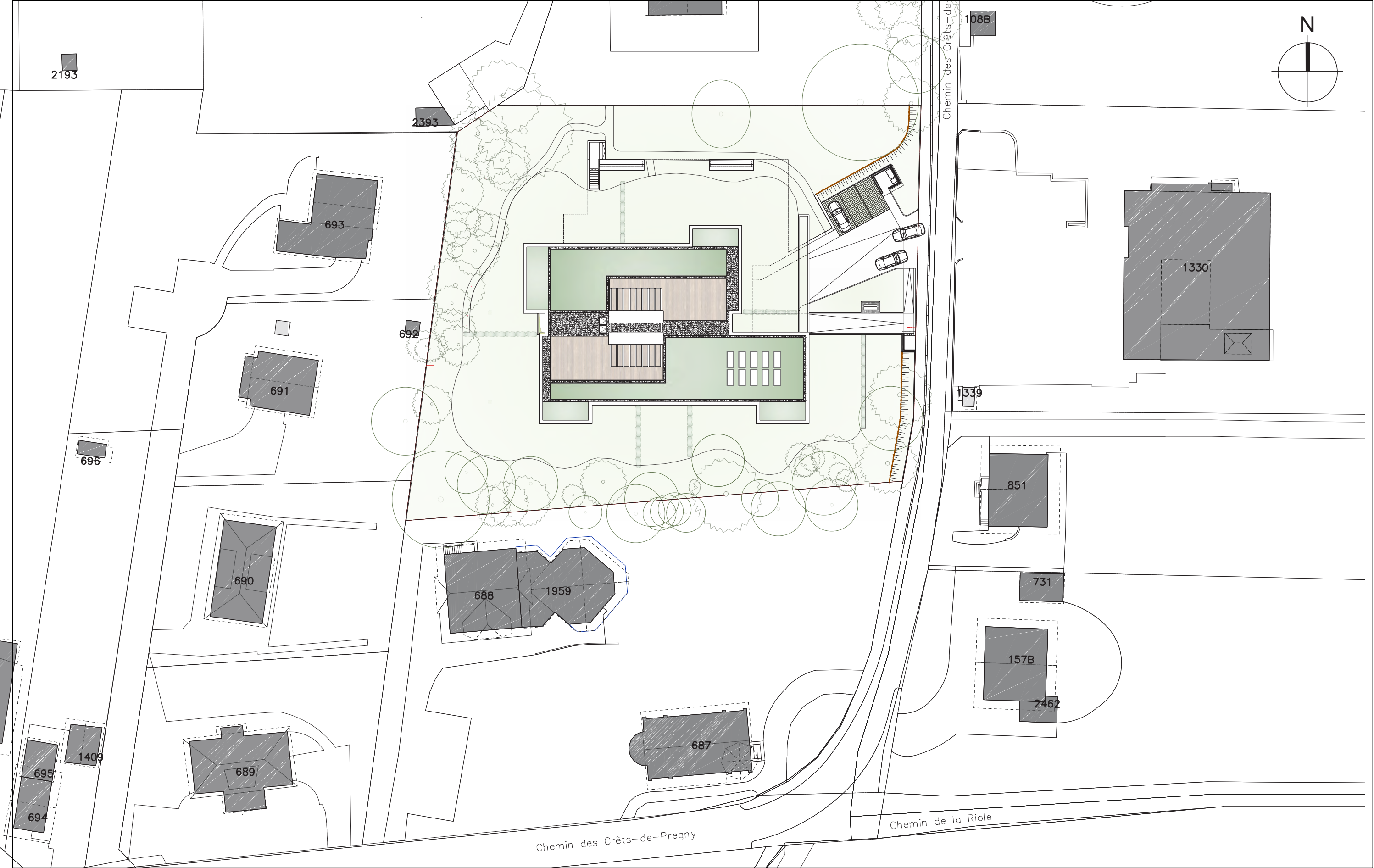
Plans cadastraux



Vue aérienne 1:1000



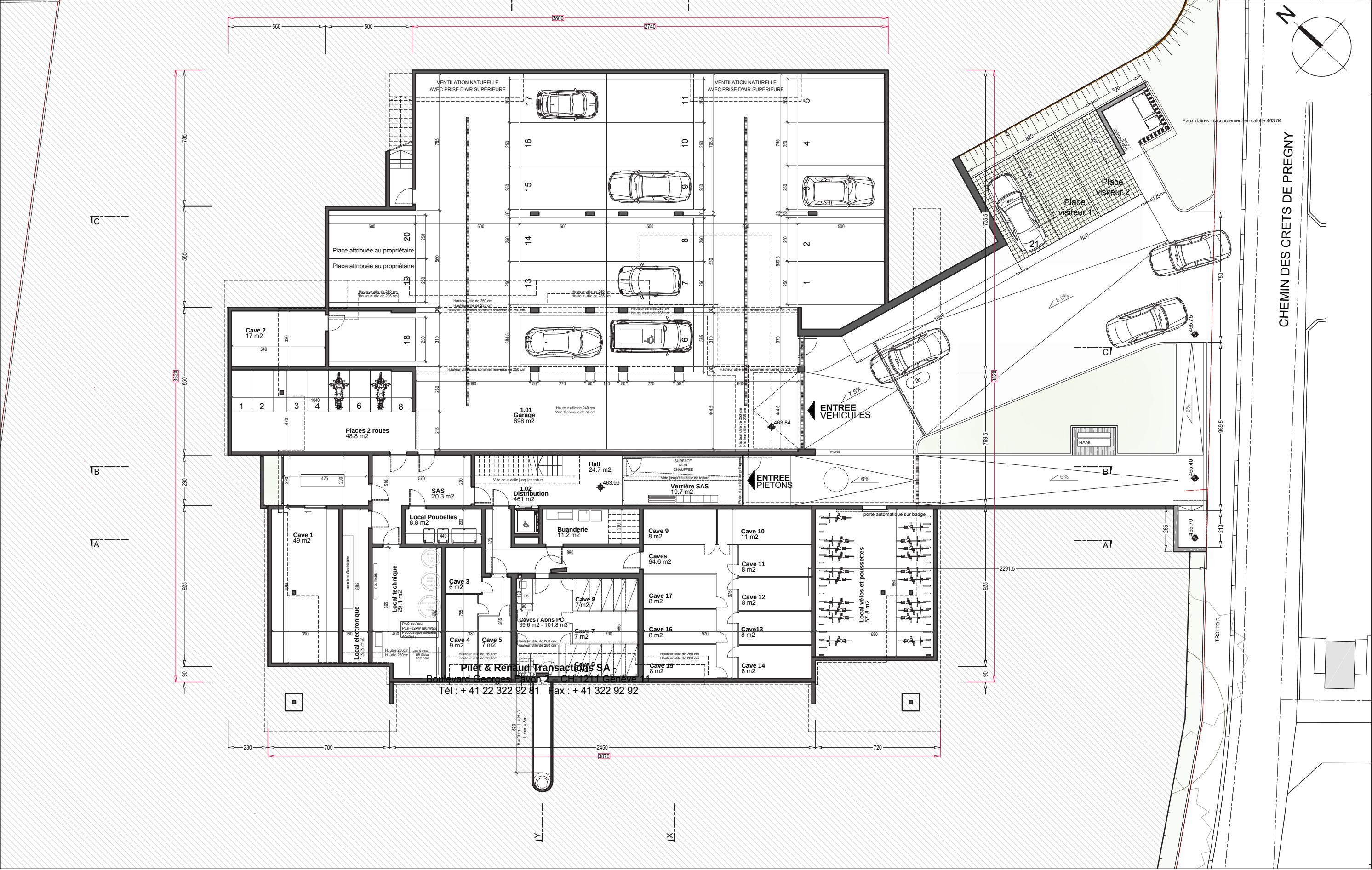
Plan d'implantation



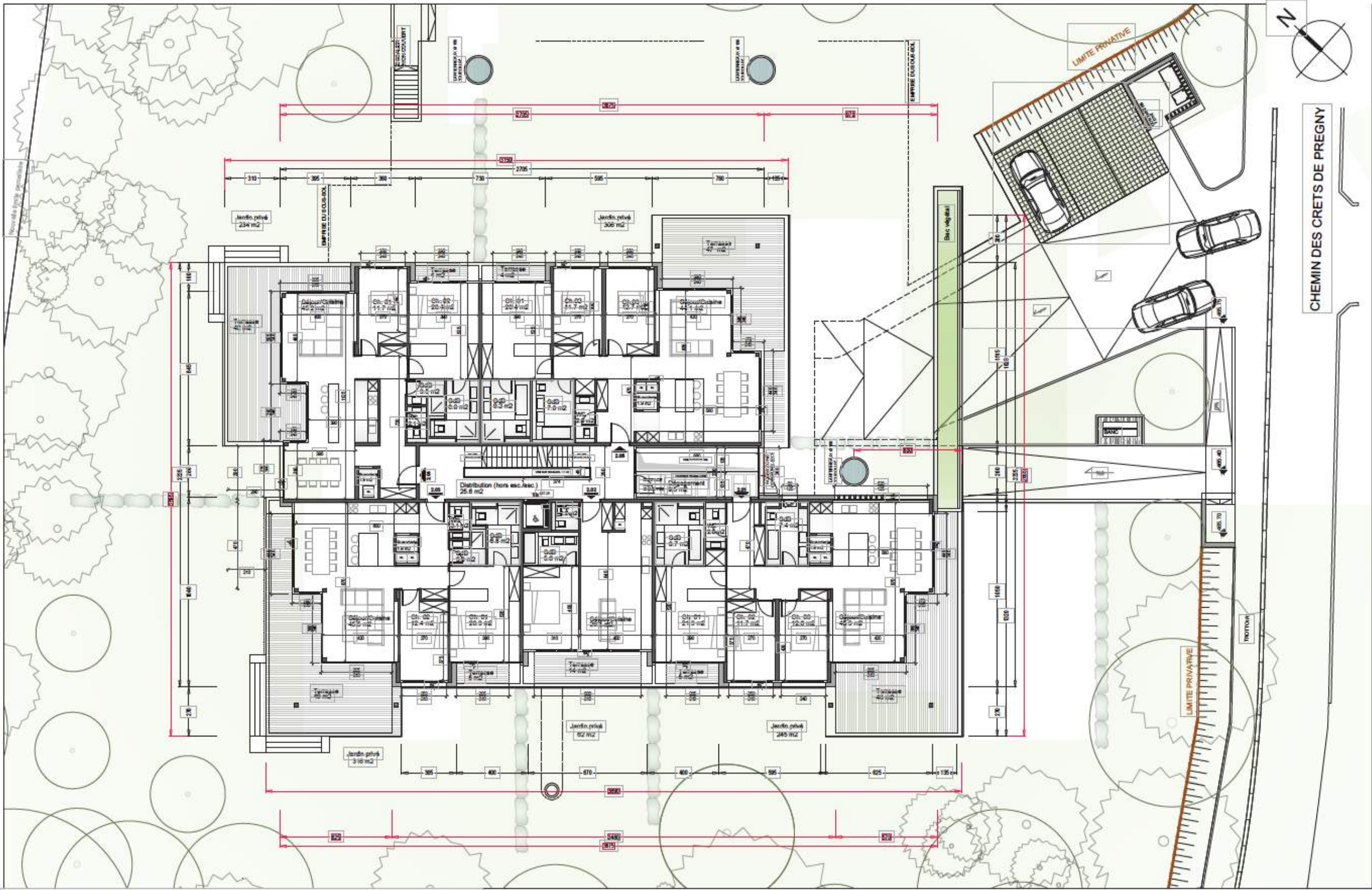
CRETS-DE-PREGNY 15

Plans

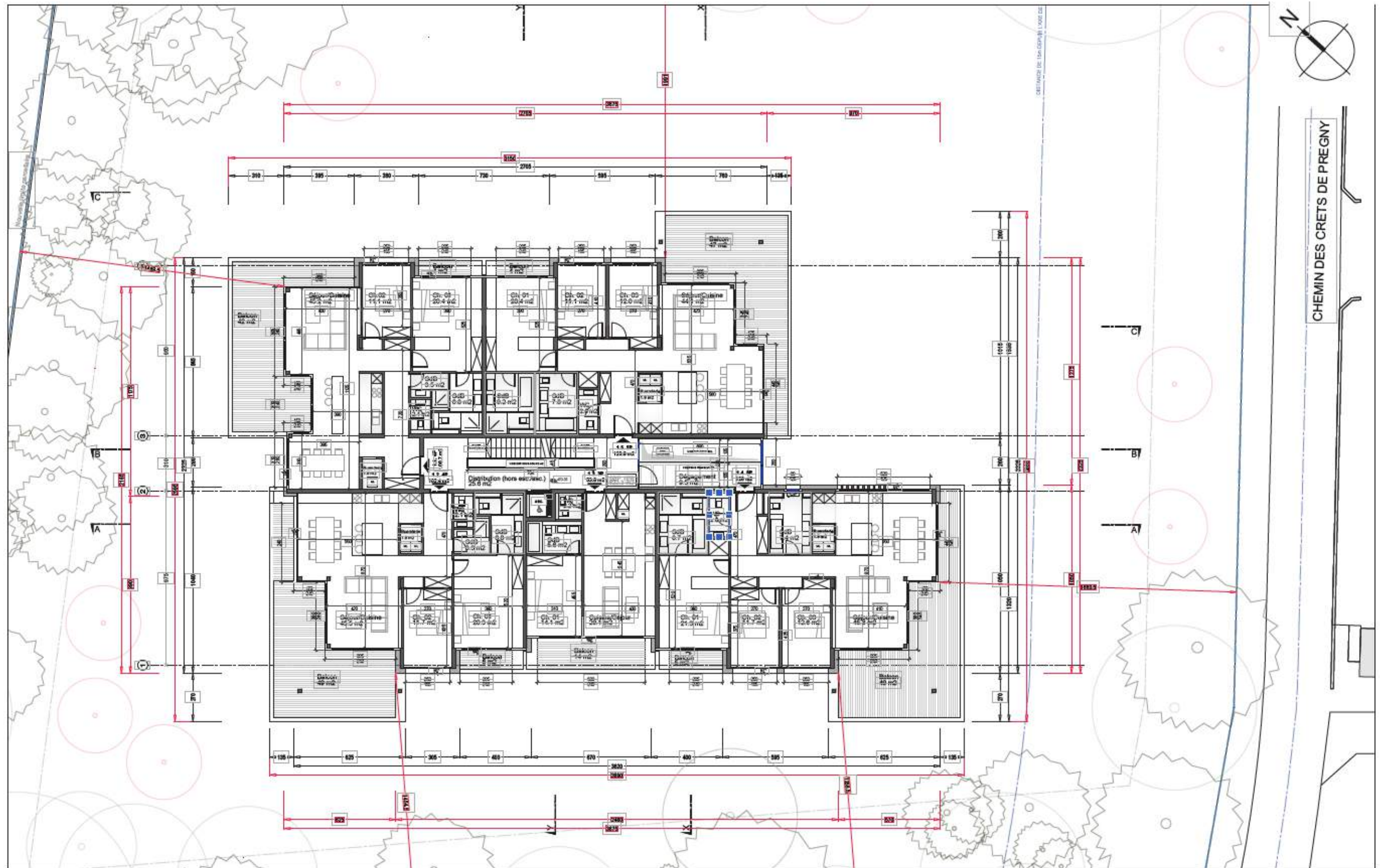
Plan du sous-sol



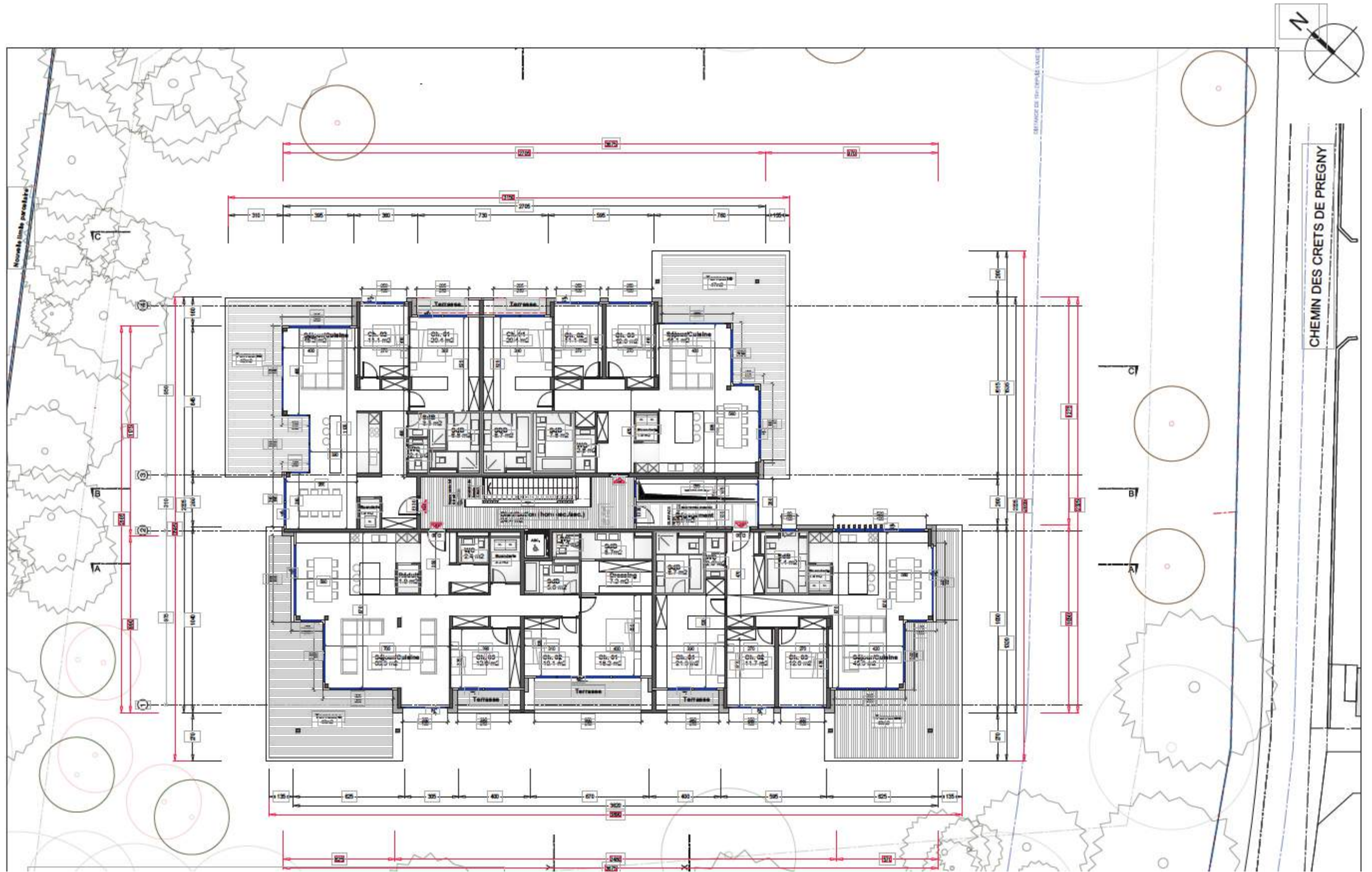
Plan Rez-de-Chaussée



Plan 1er étage



Plan 2ème étage



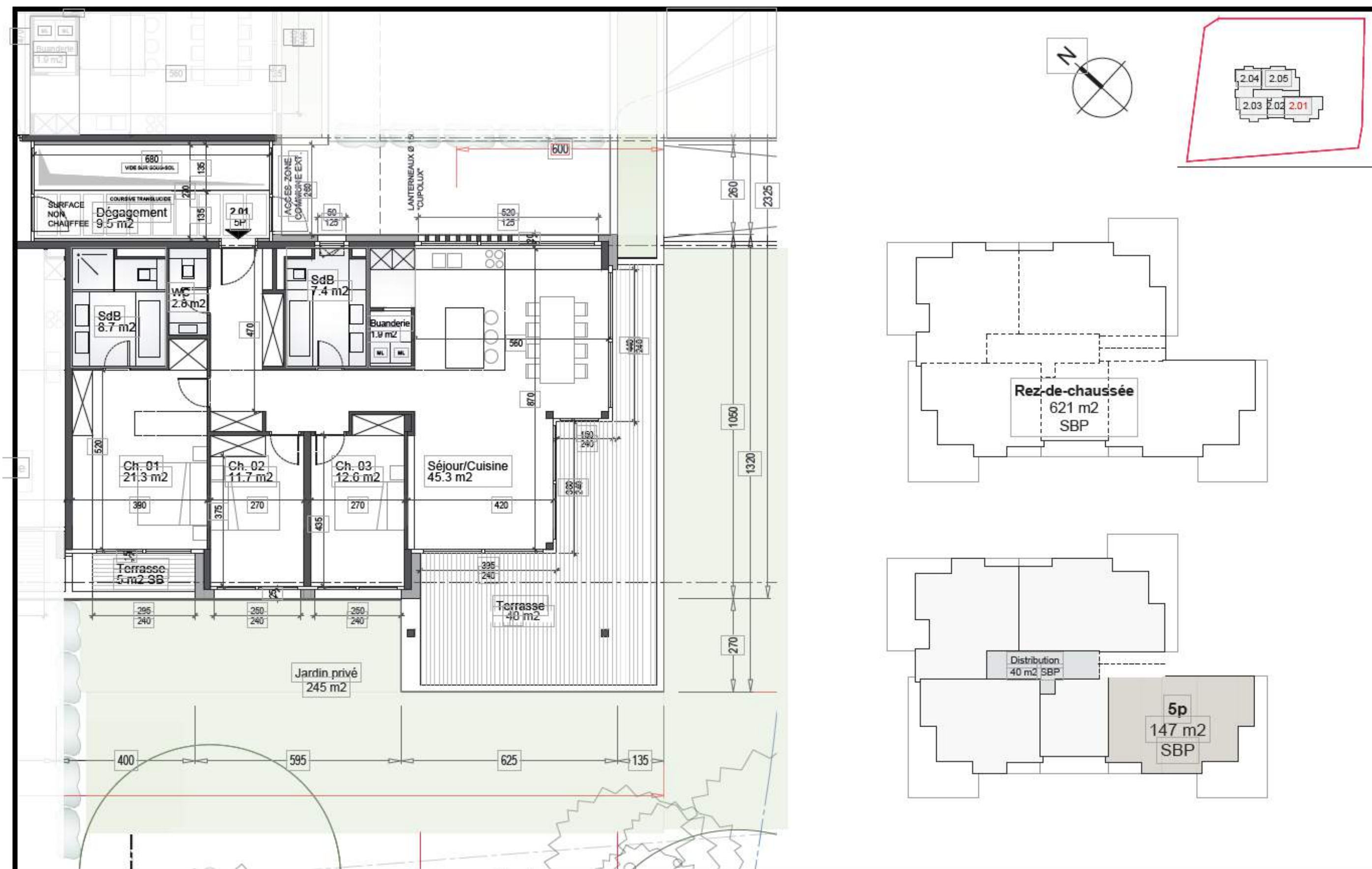
[illegible]

Plan des aménagements extérieurs



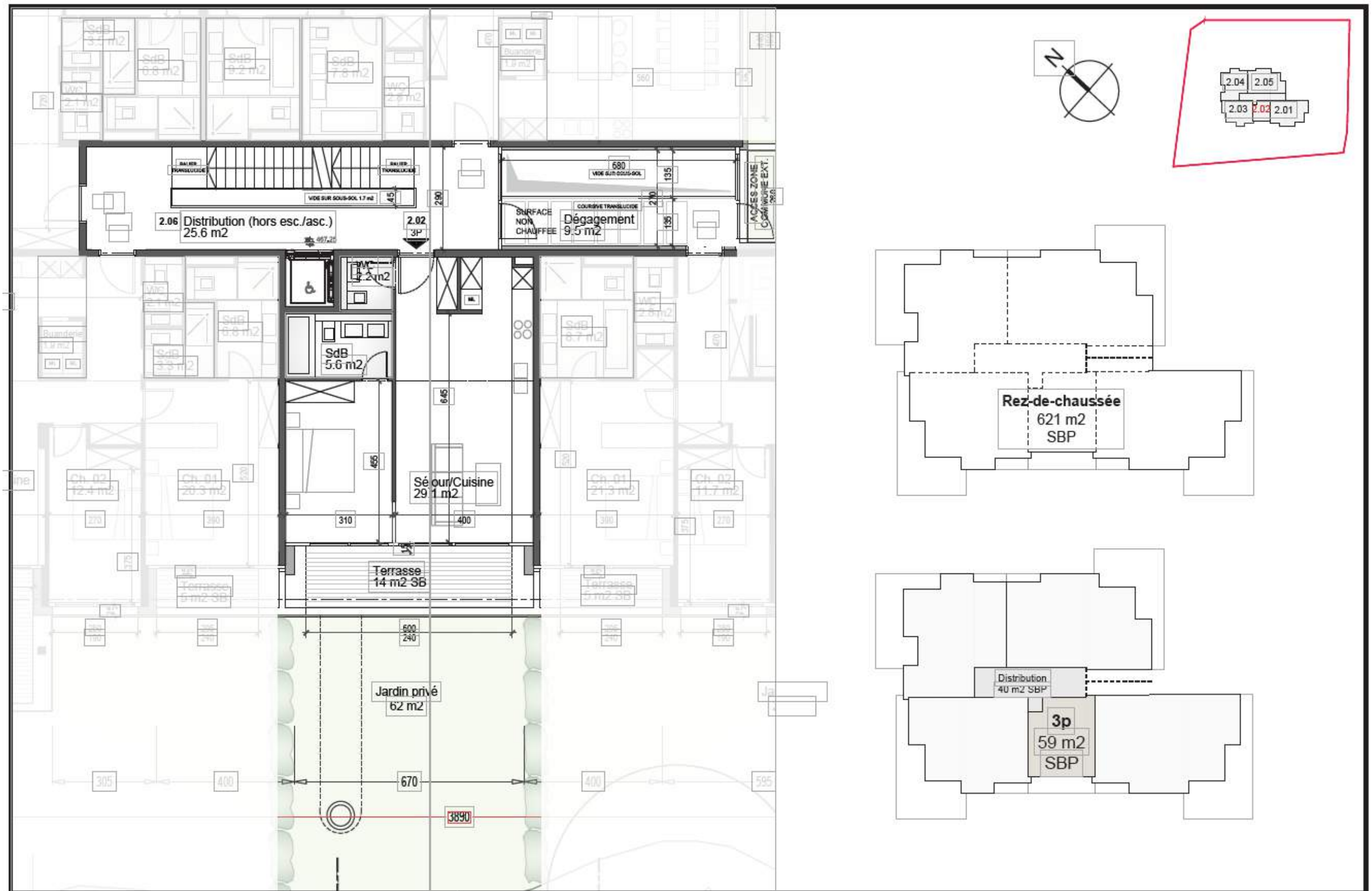
Typologies

Plan typologie, Rez-de-Chaussée, appartement 2.01

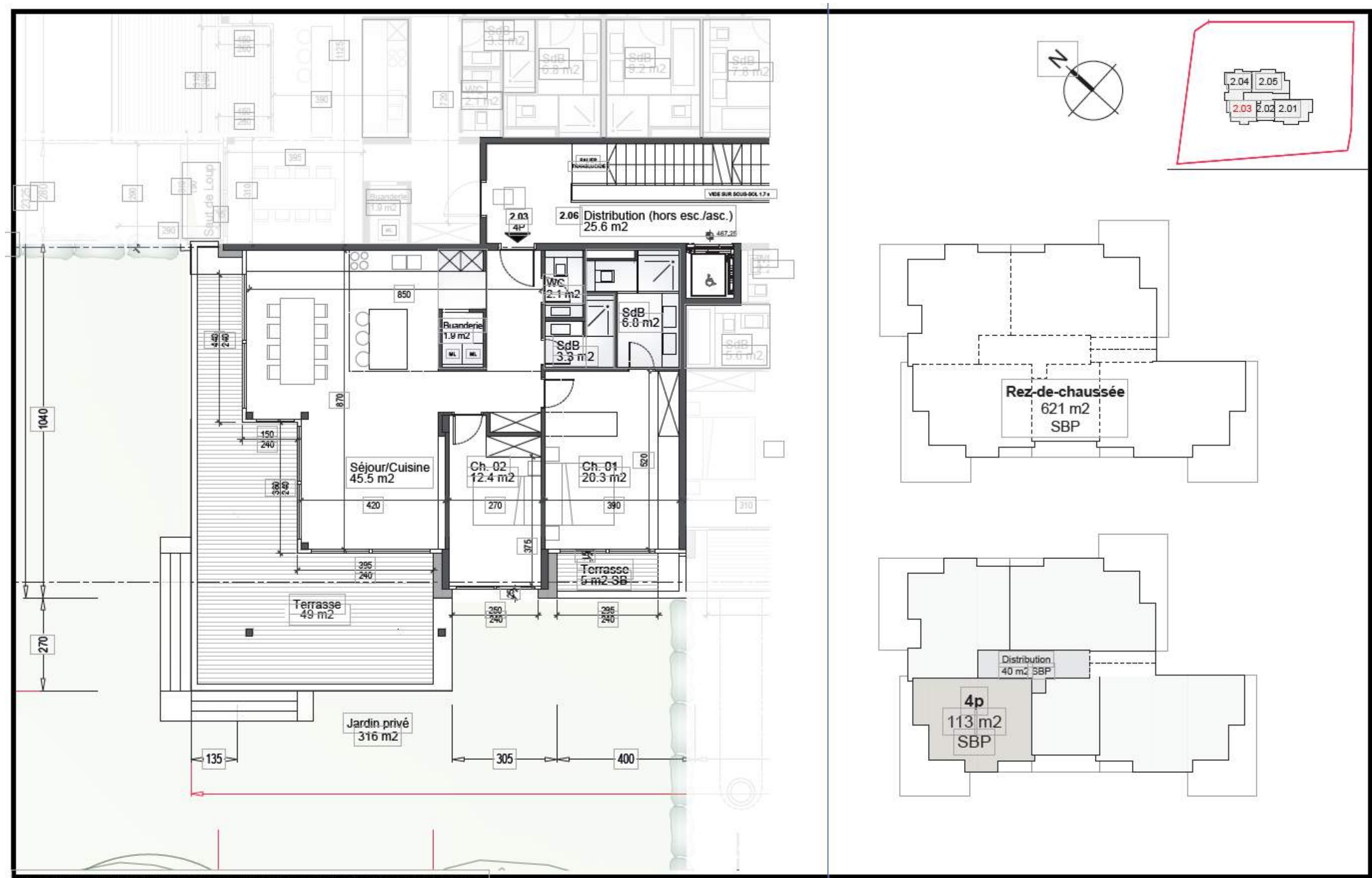


* Ces plans peuvent subir des modifications lors de la phase d'exécution.

Plan typologie, **Rez-de-Chaussée**, appartement 2.02

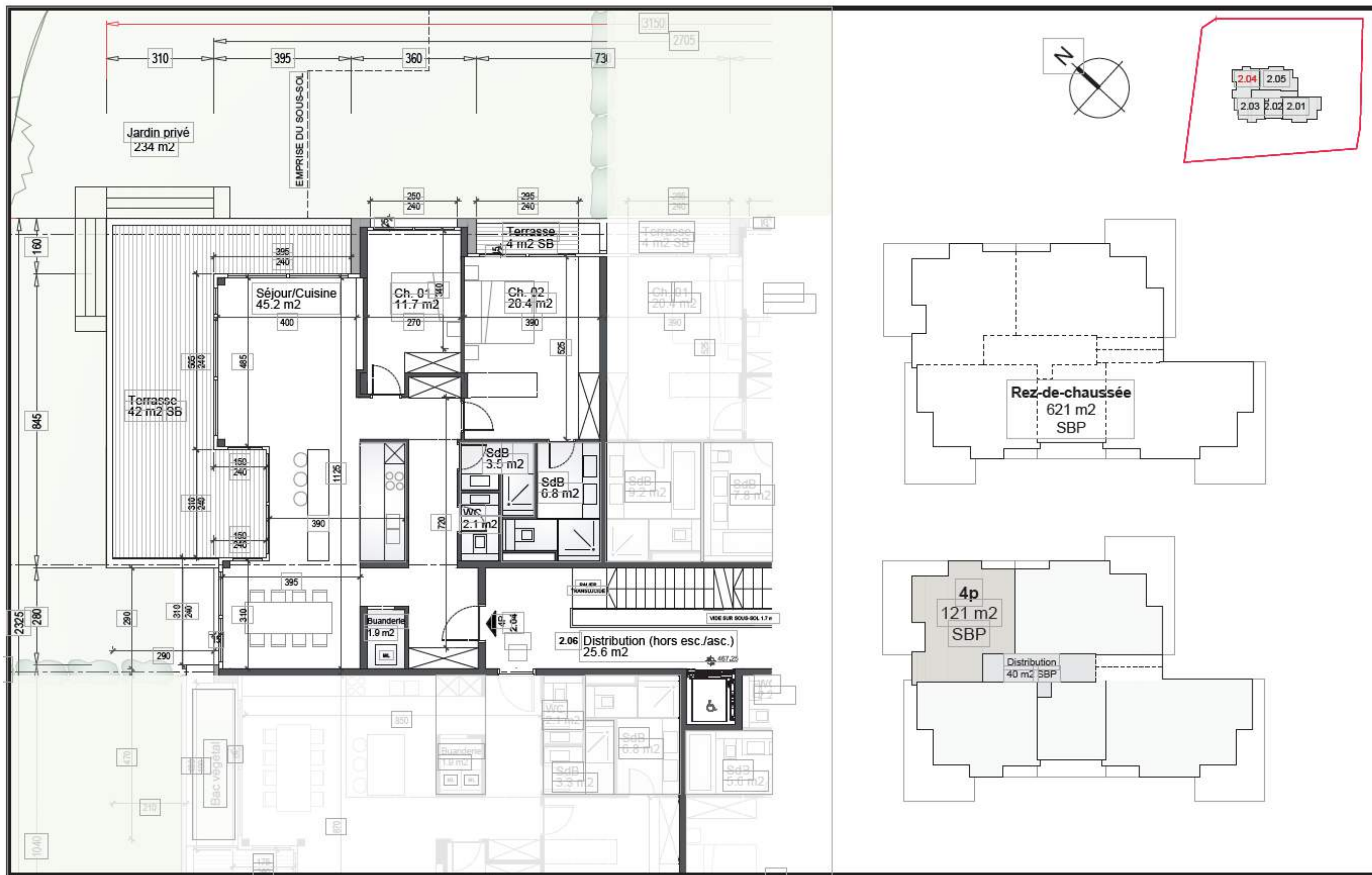


Plan typologie, **Rez-de-Chaussée**, appartement 2.03

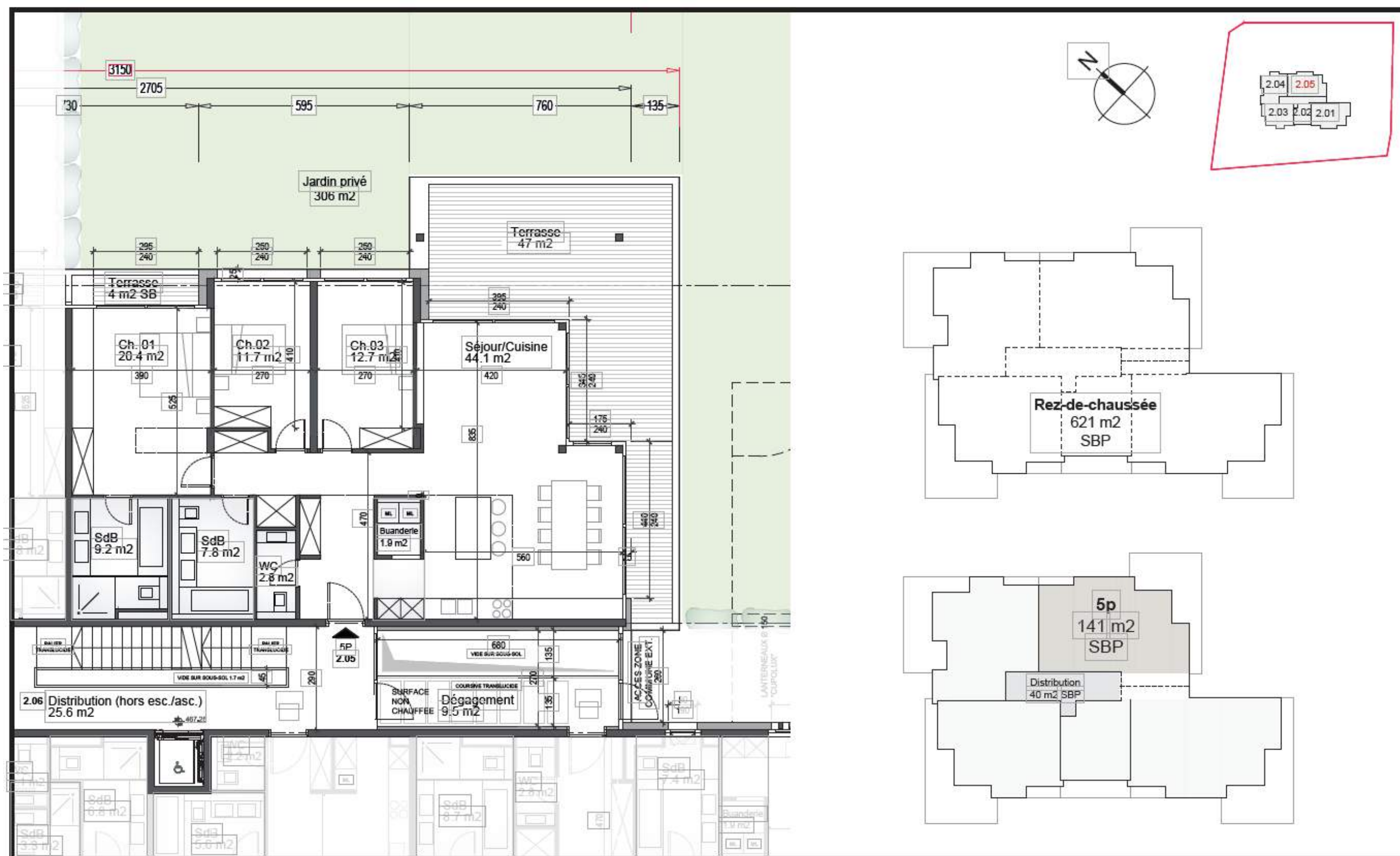


Ces plans peuvent subir des modifications lors de la phase d'exécution.

Plan typologie, Rez-de-Chaussée, appartement 2.04



Plan typologie, **Rez-de-Chaussée**, appartement 2.05



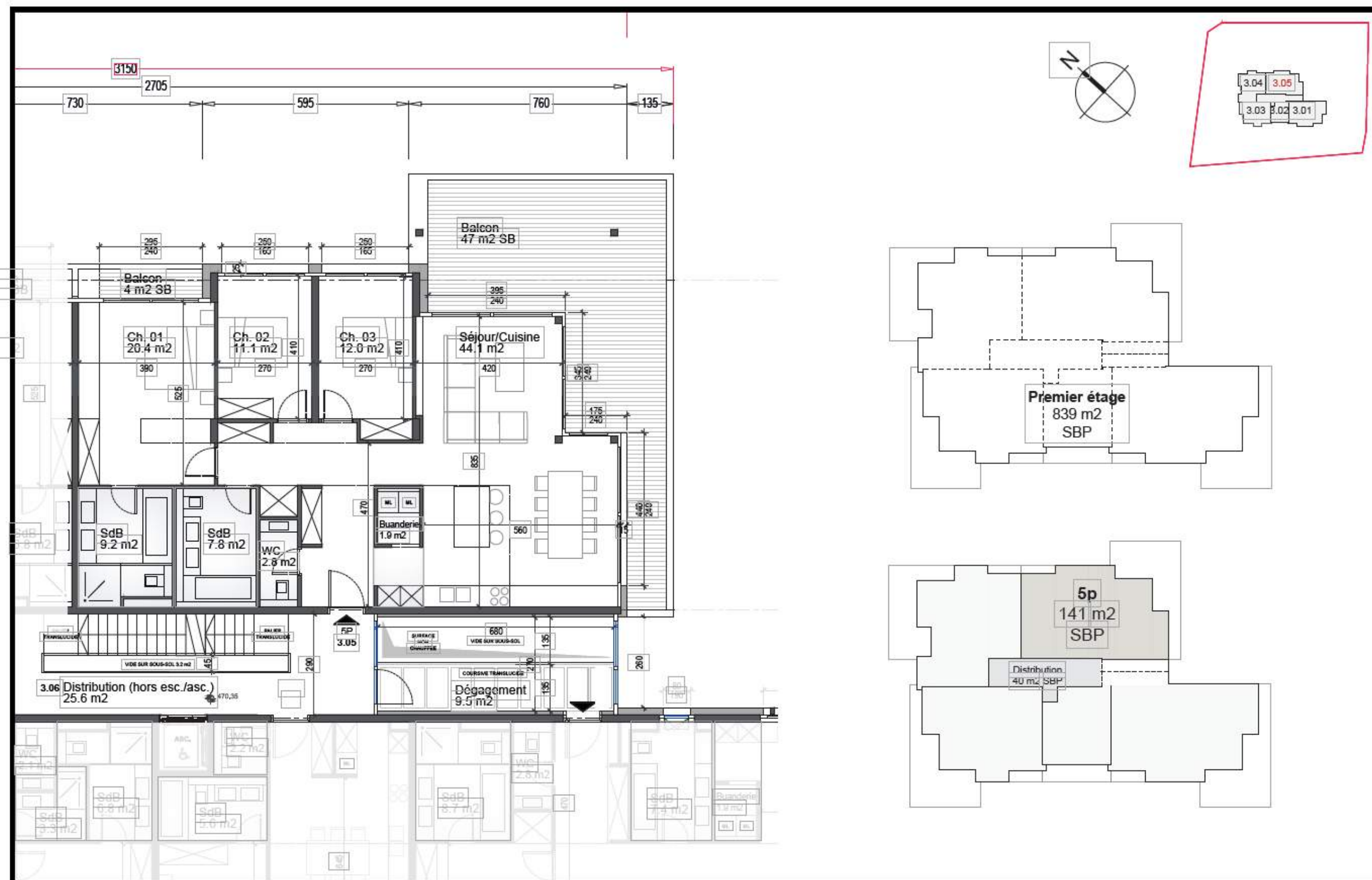
[illegible]

Plan typologie, **Premier étage**, appartement 3.03

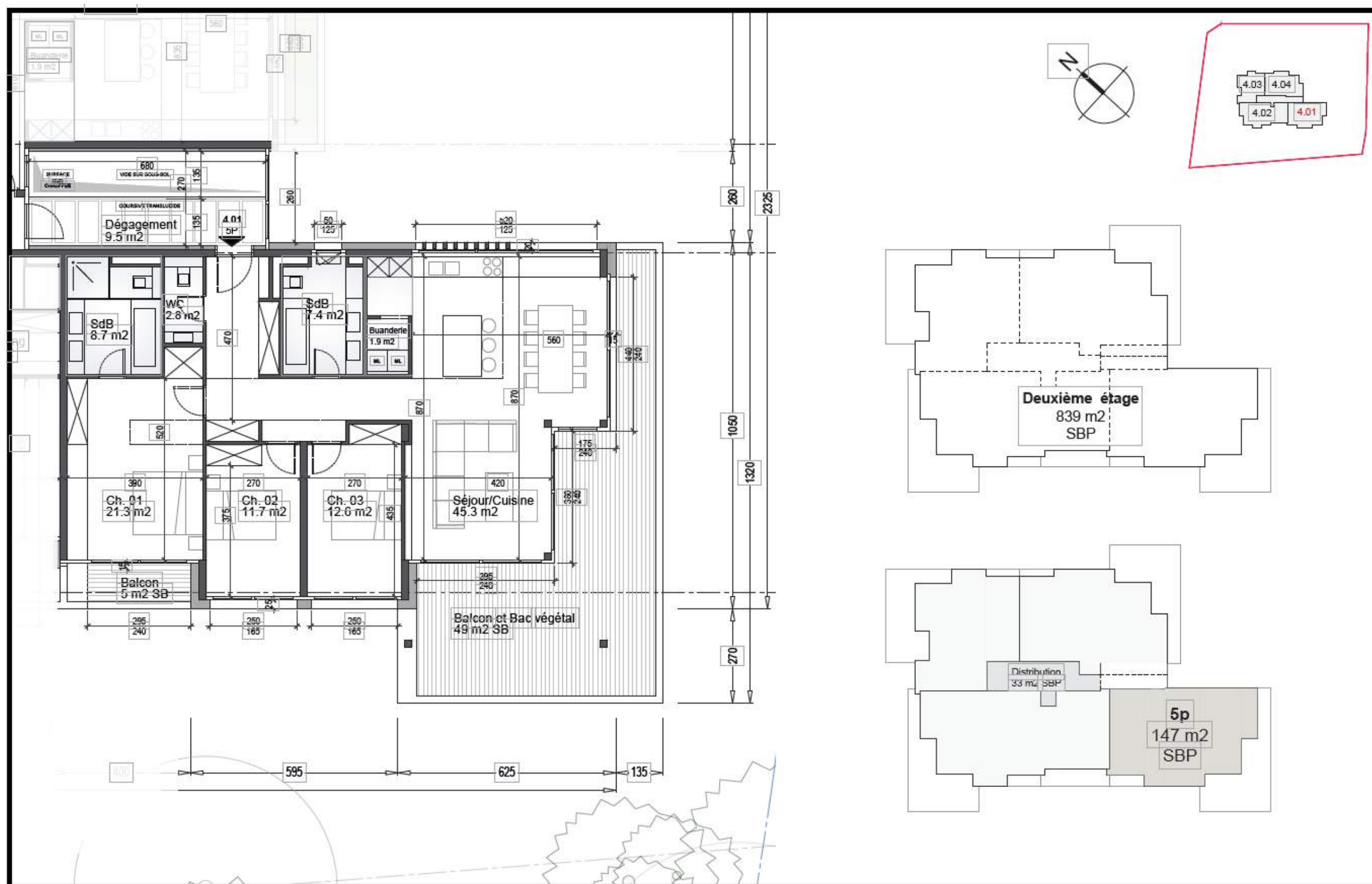


Architectural floor plan of the first floor (Premier étage) of a building. The plan shows various rooms including a large living/dining area (Séjour/Cuisine, 45.2 m²), two bedrooms (Ch. 01, 20.4 m²; Ch. 02, 11.1 m²), a bathroom (SdB, 6.8 m²), a kitchen (Cuisine, 10.2 m²), a living area (Séjour, 11.1 m²), a balcony (Balcon, 42 m² SB), a laundry room (Buanderie, 1.9 m²), and a distribution area (Distribution, 25.6 m²). The plan also includes a north arrow, a scale bar, and a small inset map showing the building's location within a larger context.

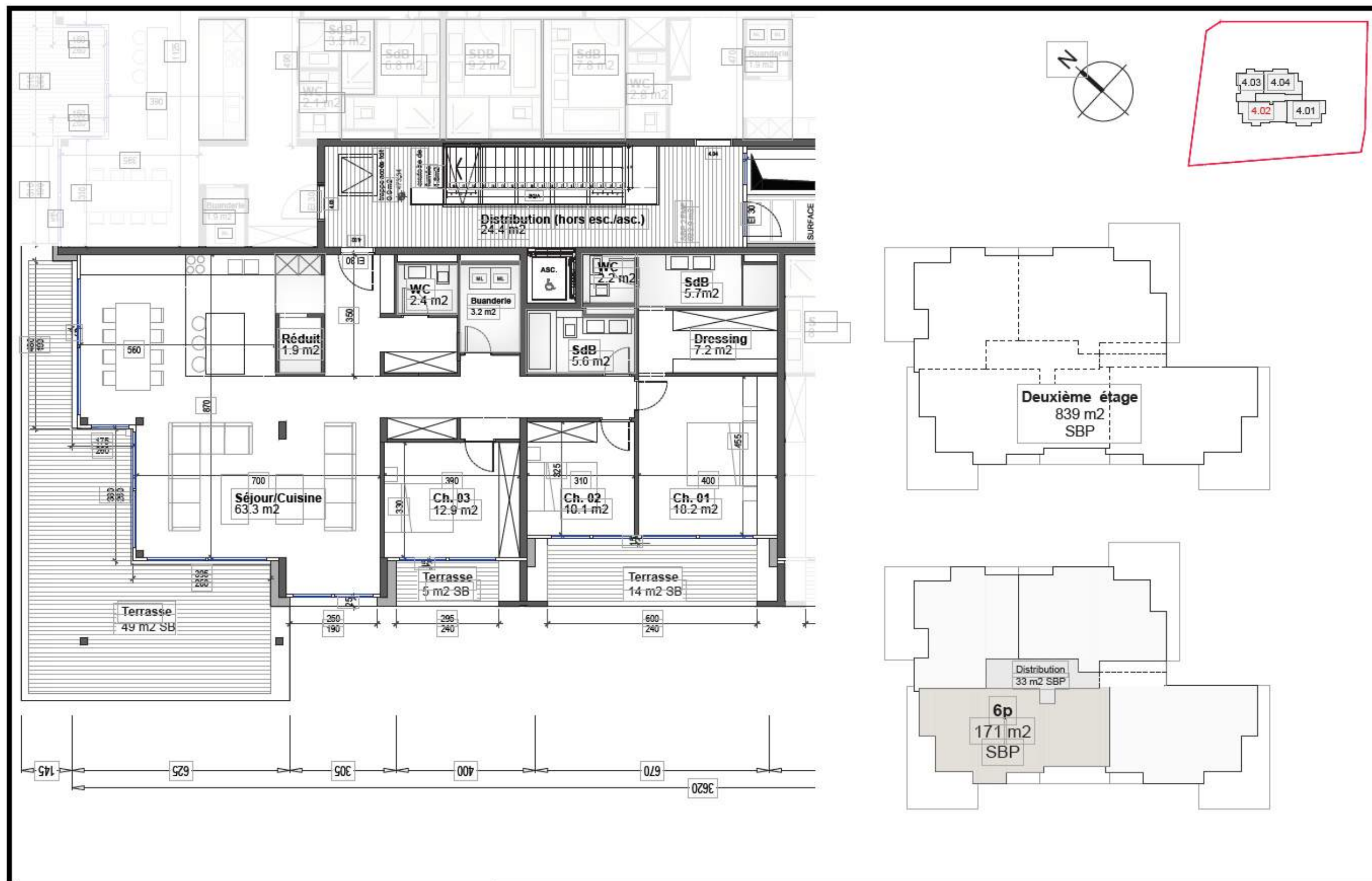
Plan typologie, **Premier étage**, appartement 3.05



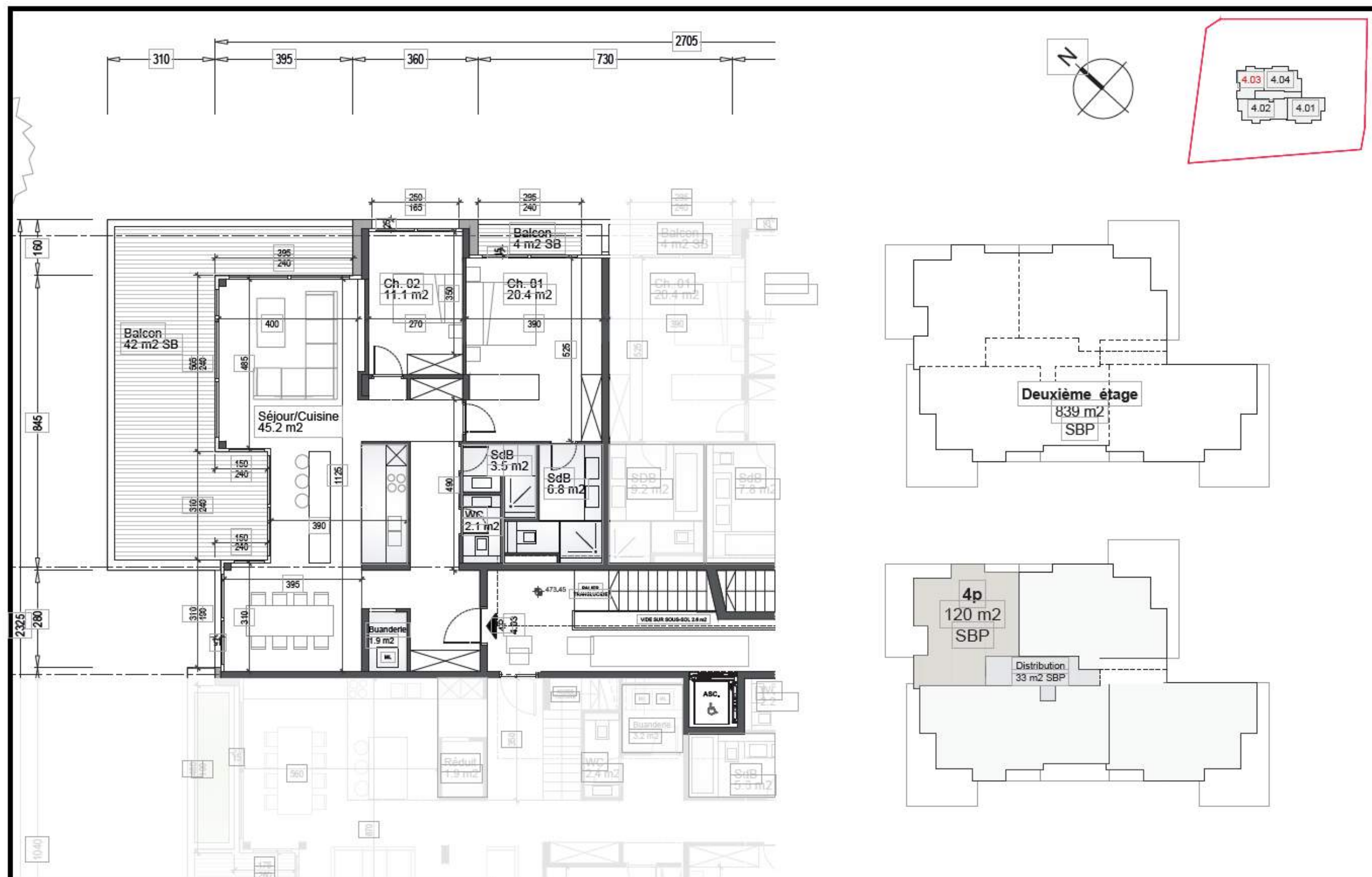
Plan typologie, **Deuxième étage**, appartement 4.01



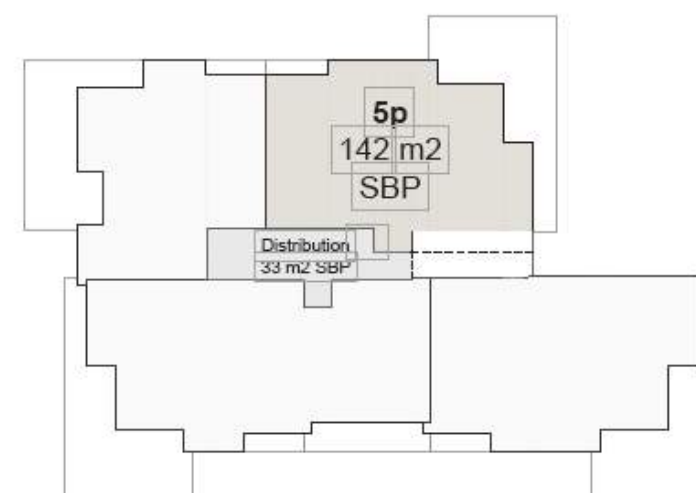
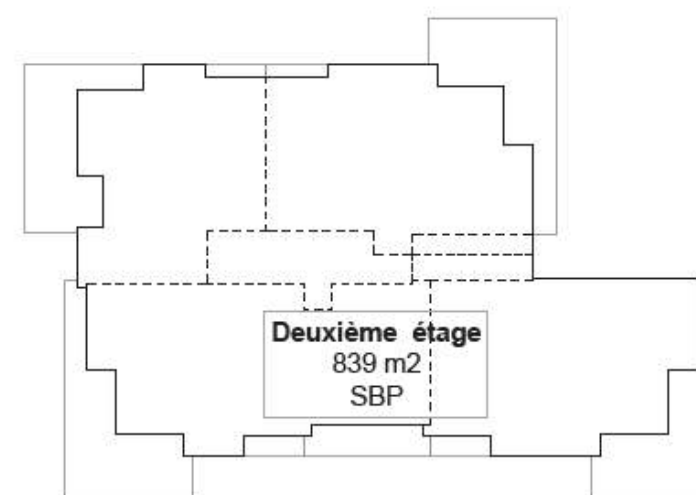
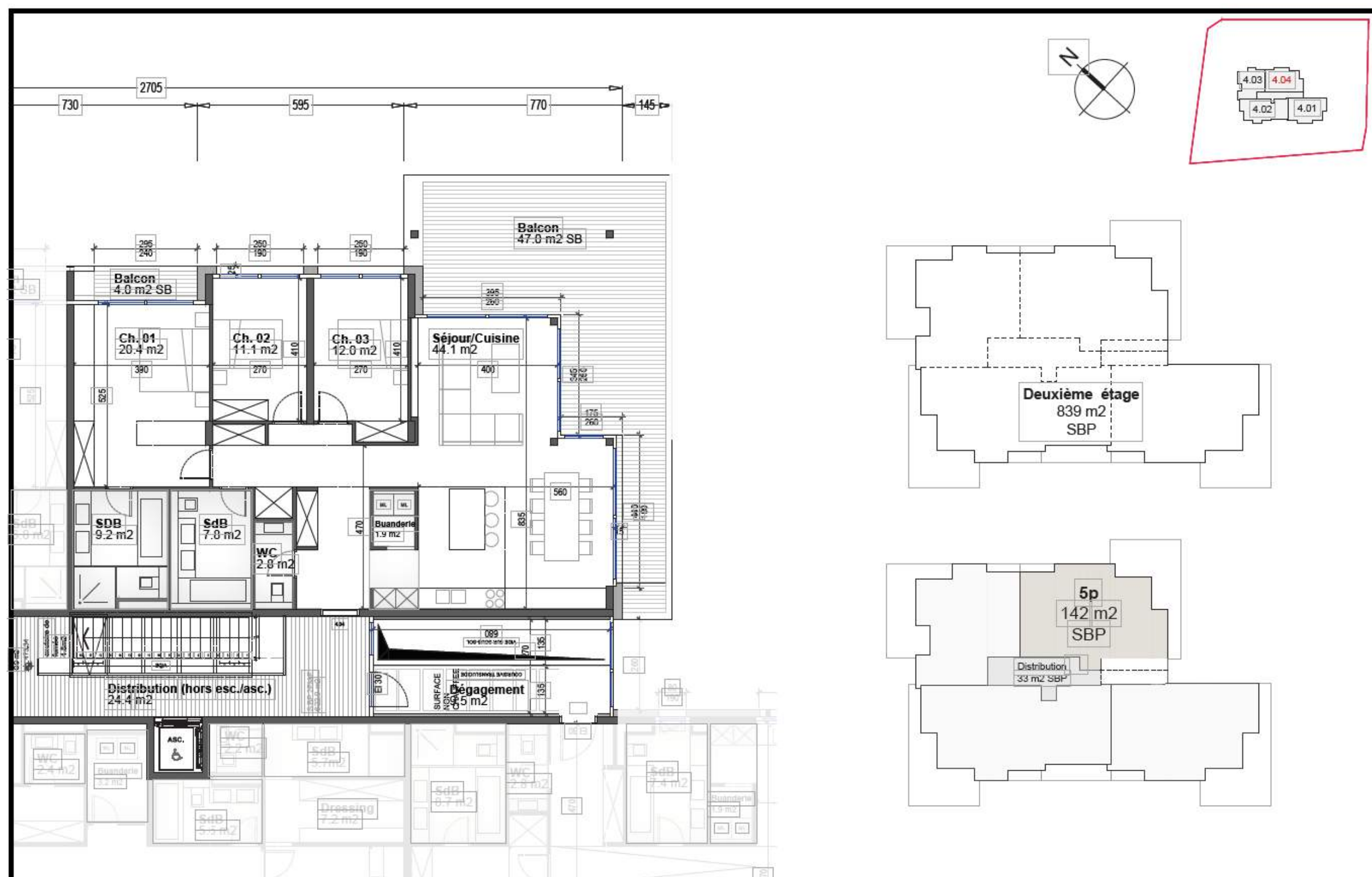
Plan typologie, **Deuxième étage**, appartement 4.02



Plan typologie, **Deuxième étage**, appartement 4.03

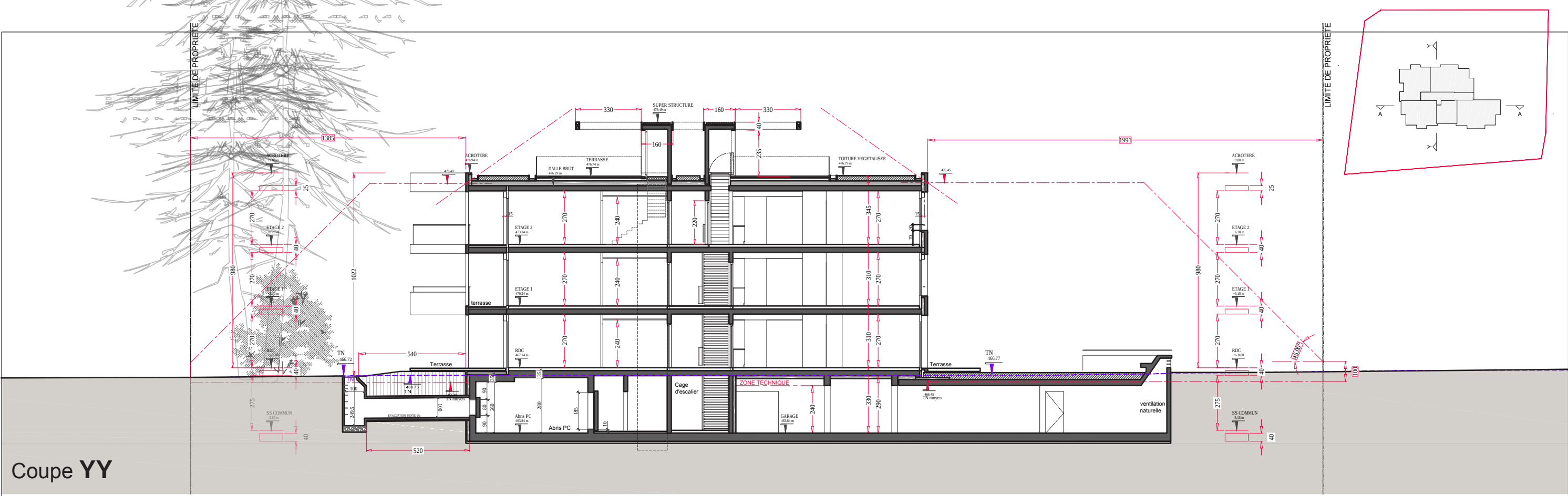


Plan typologie, **Deuxième étage**, appartement 4.04

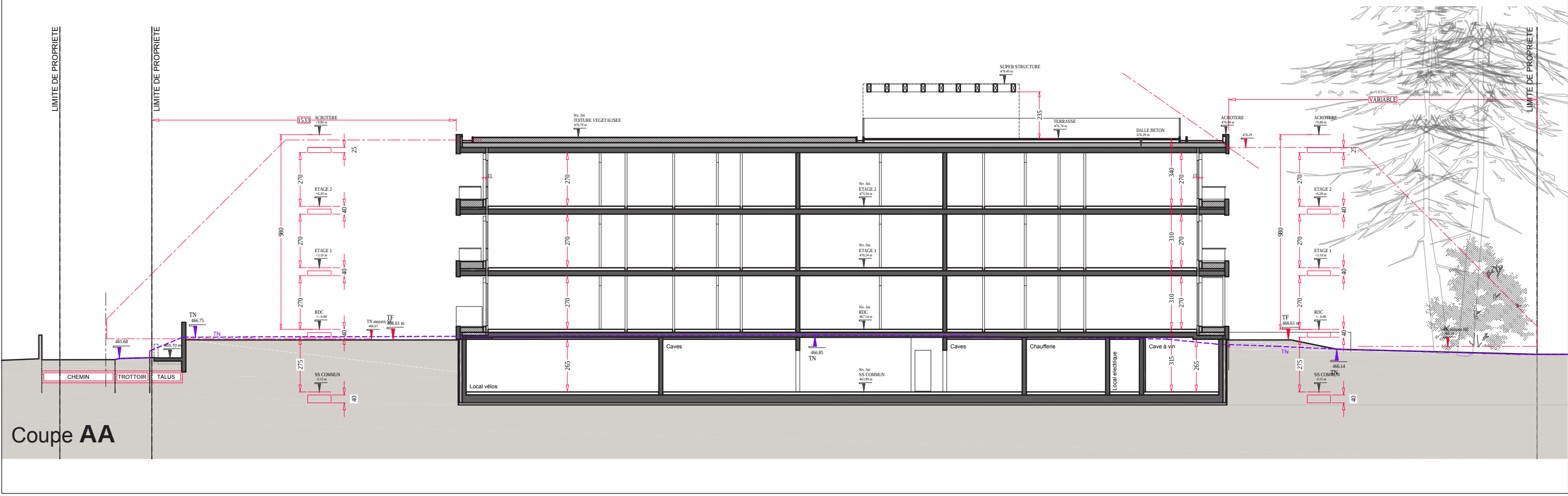


Coupes, Façades

Plans des coupes et des façades

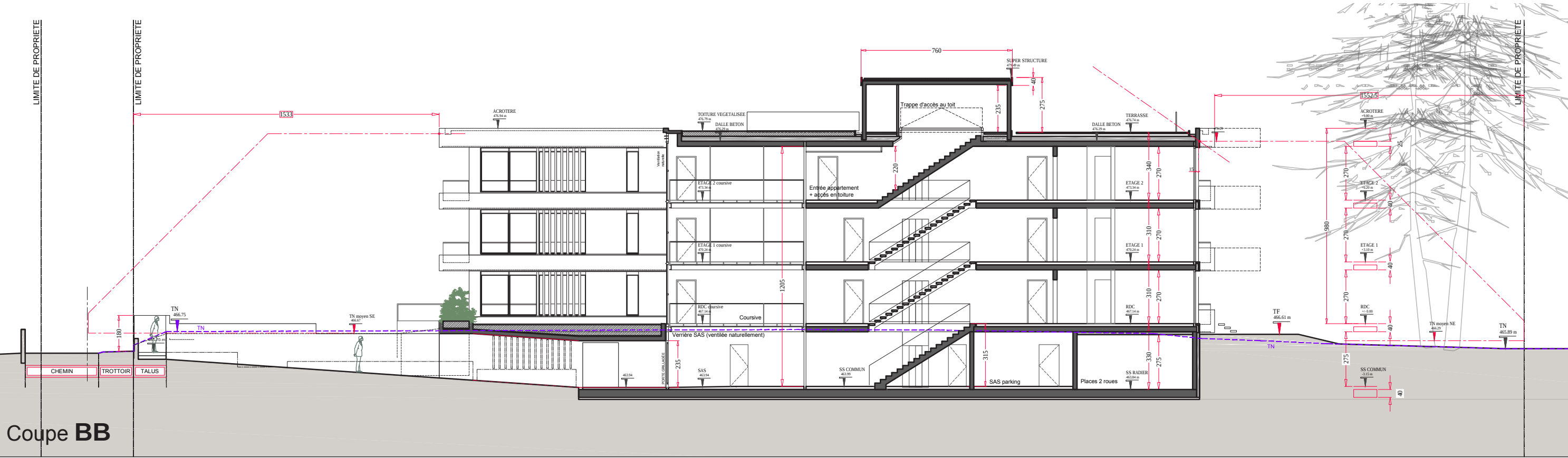
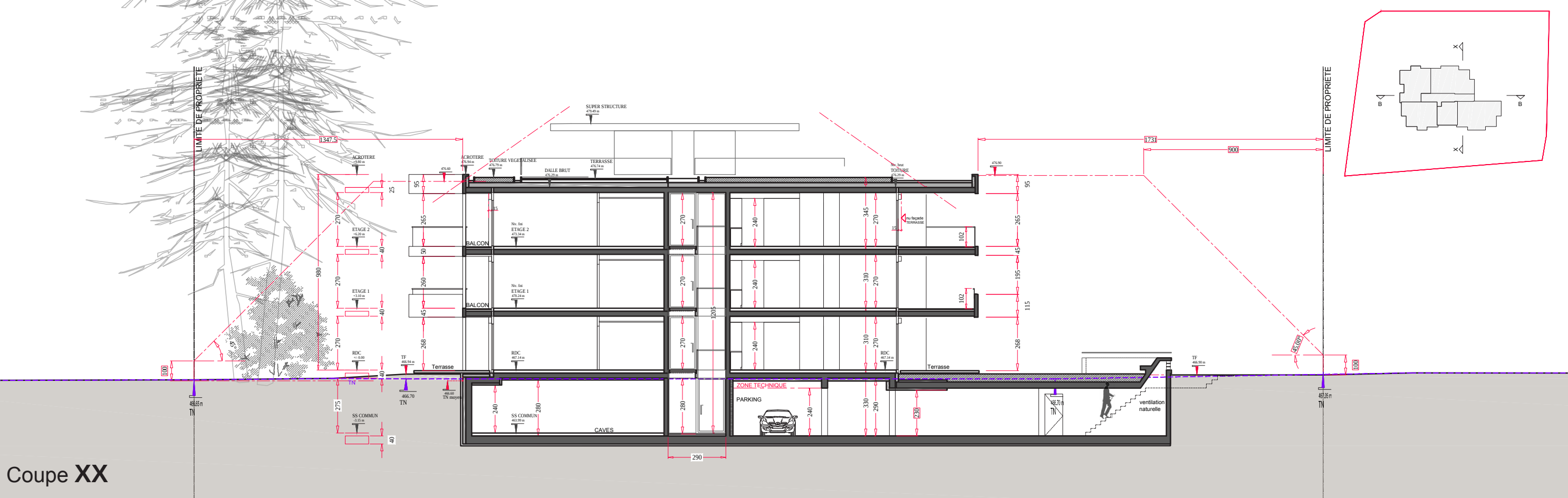


Coupe YY



Coupe AA

Plans des coupes et des façades



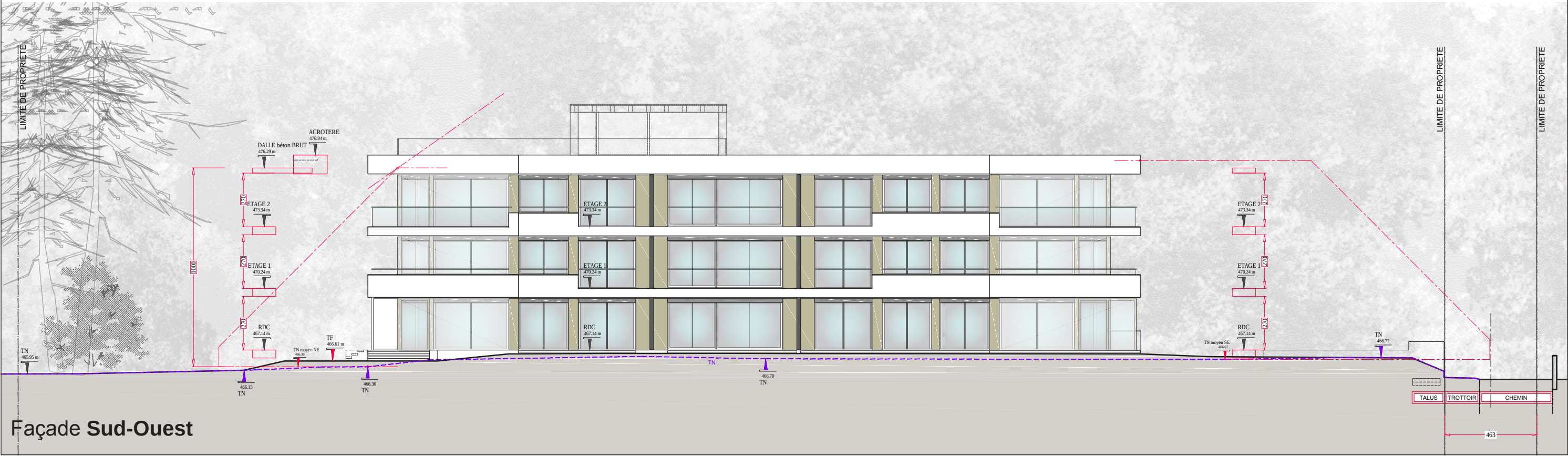
Plans des coupes et des façades



Plans des coupes et des façades



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest

Liste des prix de vente

Etag	N°		Nb pièce	Surface [m2]				Prix au m2	Prix appartement	Cave N°	Parkings		Prix de vente total
				appartement	terrasse [30%]	jardin/terrasse toiture [10%]	pondérée				N°	prix	
s-sol	Réservé												
s-sol	Réservé												
rez	2.01	E-S-W	5	147.00	46.00	245.00	185.30						VENDU
rez	2.02	S	3	59.00	14.00	62.00	69.40						VENDU
rez	2.03	S-W	4	113.00	47.00	316.00	158.70						VENDU
rez	2.04	E-N-W	4	121.00	46.00	234.00	158.20						VENDU
rez	2.05	N-E	5	141.00	44.00	306.00	184.80	9'470	1'750'000	12	13	40'000	1'790'000
Etag 1	3.01	E-S-W	5	147.00	54.00		163.20						VENDU
Etag 1	3.02	S	3	59.00	14.00		63.20						VENDU
Etag 1	3.03	S-W	4	113.00	54.00		129.20						VENDU
Etag 1	3.04	E-N-W	4	120.00	46.00		133.80						VENDU
Etag 1	3.05	N-E	5	141.00	51.00		156.30						VENDU
Etag 2	4.01	E-S-W	5	147.00	54.00		163.20						VENDU
Etag 2	4.02	S-W	6	171.00	68.00		191.40						VENDU
Etag 2	4.03	E-N-W	4	120.00	46.00		133.80	12'332	1'650'000	5	5	40'000	RESERVE
Etag 2	4.04	N-E	5	141.00	51.00		156.30	12'444	1'945'000	3 - 4	11	40'000	1'985'000



Modalités de vente

- Signature d'un protocole d'accord avec versement d'un acompte de CHF 30'000.- chez Me Jacques Wicht, notaire à Genève ;
- Montage du financement
(Crédit Suisse, Monsieur Renato Rossi 022 707 91 68)
- Signature d'un acte de vente lié avec un contrat d'entreprise générale
- Ouverture du chantier : 3 juin 2019
- Fin du chantier : fin juin 2021

Pour tout complément d'information et réservation, contactez :

M. Thierry Gaillard
Pilet & Renaud Transactions S.A.
Ventes
Tél. : 022 322 92 24
Email : thierry.gaillard@pilet-renaud.ch